



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U RIJECI

Credobanka d.d. u stečaju	
Datum i vrijeme prijema	
29.09.16. 12 ³⁰	2004

Posl.br.Ovr.-8037/16

Ovrhovoditelj: **Credo banka d.d. u stečaju** zast.po stečajnom upravitelju Ankici Čenić iz Splita ,Pupačićeva 1/3

Ovršenik: **Goran Klepac** iz Novog Vinodolskog, Sopot 3a

Radi: naplate

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se da vrijednost nekretnina:

- kč.br. 1705/81 livada 3333 m2, upisana u zk.ul.br. 1442 k.o. Podhum ,iznosi 797.586, 90 kn ;
- kč.br.1705/184, pašnjak 1166m2, upisana u zk.ul.br. 2002 k.o. Podhum ,iznosi 279.023,80 kn ;
- kč.br. 1705/146, oranica kod ograde 932m2, upisana u zk.ul.br. 927 k.o. Podhum, iznosi 223.027,60 kn, a prema podacima porezne uprave od 10.02.2015.g.

Nekretnine će se prodavati na 1.usmenoj javnoj dražbi.

Ročište za prodaju održati će se u prostorijama Općinskog suda u Rijeci, Frana Kurelca 3/V, soba 31. dana

03.studenog 2016.godine. u 11,00 sati

Ovaj zaključak biti će objavljen na oglasnoj ploči suda .

Uvjeti prodaje:

2.Prodaje se :

2.1. kč.br. 1705/81 livada 3333 m2, upisana u zk.ul.br. 1442 k.o. Podhum.

Na nekretnini je upisano založno pravo za korist Zagrebačke banke posl.br.Z-9244/10 i Z-18/09 , založno pravo Z-2421/10 u korist Credo banka d.d. Split.

Nekretnina se na ovom ročištu ne može prodati ispod 2/3 utvrđene vrijednosti tj.ne

ispod **531.724,60kn** .Poreze i pristojbe u svezi prodajom dužan je platiti kupac. Jamčevina iznosi 79.758,00 kn

2.2. kč.br.1705/184, pašnjak 1166m2, upisana u zk.ul.br. 2002 k.o. Podhum .

Na nekretnini je upisano založno pravo za korist Zagrebačke banke posl.br.Z-9244/10 i Z-18/09 , založno pravo Z-2421/10 u korist Credo banka d.d. Split . Na nekretnini je upisano pravo služnosti temeljem ugovora o osnivanju prava služnosti br. 4012008-172/10 u korist hrvatske elektroprivrede d.d. Zagreb.,a koja ne prestaje prodajom nekretnine.

Nekretnina se na ovom ročištu ne može prodati ispod 2/3 utvrđene vrijednosti tj.ne ispod **186.015,86kn** .Poreze i pristojbe u svezi prodajom dužan je platiti kupac. Jamčevina iznosi 27.900,00 kn.

2.3. kč.br. 1705/146, oranica kod ograde 932m2, upisana u zk.ul.br. 927 k.o. Podhum,

Na nekretnini je upisano založno pravo za korist Zagrebačke banke posl.br.Z-9244/10 i Z-18/09 , založno pravo Z-2421/10 u korist Credo banka d.d. Split .

Nekretnina se na ovom ročištu ne može prodati ispod 2/3 utvrđene vrijednosti tj.ne ispod **148.685,06 kn** .Poreze i pristojbe u svezi prodajom dužan je platiti kupac. Jamčevina iznosi 22.300,00 kn.

3. Kupac je obvezan položiti kupovinu u roku od 30 dana nakon ročišta za dražbu. Nekretnina će se dosuditi kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovinu u roku koji im je za to određen.

4. Kao kupci mogu sudjelovati samo osobe (fizičke i pravne) koje su najkasnije na dan ročišta za dražbu dale jamčevinu .. Jamčevina se uplaćuje na račun ovoga suda broj: HR0323900011300002256, poziv na br. 8037-16,a kupac je potvrdu o prethodnoj uplati obvezan predložiti sucu prije nego se pristupi dražbi.

Ovrhovoditelj je oslobođen od plaćanja jamčevine.

U Rijeci, dne. 15.rujna 2016.godine.



POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek čl. 11. st. 6. OZ-a- (NN 57/96, 29/99, 42/00, 173/03,88/05,67/08,112/12)

Za točnost isprave
ovlaštena službenik
Mirjana Dujmović